

西宮東町アーバンコンフォート

3LDK／専有面積：63.94㎡

2,980 万円



8階東向き
陽当り良好

オートロック
完備

敷地内駐車場
あり

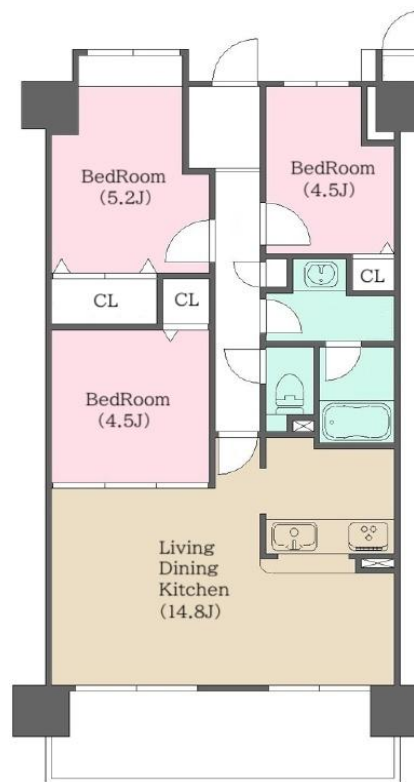
阪神本線『今津』駅
徒歩約19分
阪急今津線『今津』駅
徒歩約19分

ペット飼育可
(規約あり)

室内
全面改装済

■物件概要■

所在地：兵庫県西宮市東町1丁目14-20
交通：阪神本線「今津」駅 徒歩 約19分
阪急今津線「今津」駅 徒歩約19分
土地面積：9042.08㎡ 土地権利：所有権
共有持分：6394/1655309
用途地域：準工業地域
構造：鉄筋コンクリート造 地上11階建
専有面積：63.94㎡（壁芯）
所在階：8階
築年数：1996年11月
間取り：3LDK
分譲会社：アーバンライフ株式会社
施工会社：株式会社新井組
敷地内駐車場：空有(月額14,500～16,000円)※要確認
管理会社：関電コミュニティ株式会社
管理形態：全部委託
管理費：月額 5,120円
現況：空室
バルコニー面積：10.20㎡
エレベーター：有(2基)
総戸数：240戸
バルコニー向：東
管理方式：日勤
修繕積立金：月額 5,120円
引渡日：即



～おすすめポイント～

総戸数240戸の大規模マンション
室内全面改装済！（2025年6月実施）
11階建て8階部分のため陽当たり・風通し良好！！
近隣は大型スーパーやホームセンター等の商業施設が多数
洋室を解放すると19.3帖LDKに！！

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



GRE PARTNERS
株式会社ジーアールイーパートナーズ
www.gre-i.com

〒662-0978 兵庫県西宮市産所町 15-12 CRASIS 西宮駅前 BLDG

TEL：0798-38-2788

FAX：0798-38-2366 E-mail：info@gre-i.com