

CRASIS
 仮称) クラシス常光寺
 新築戸建

土地面積(公簿)／建物面積
 43.04㎡／71.91㎡

3,480 (税込)
 万円

■物件概要■

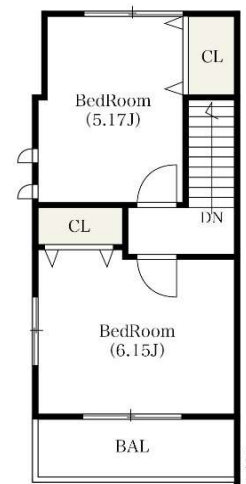
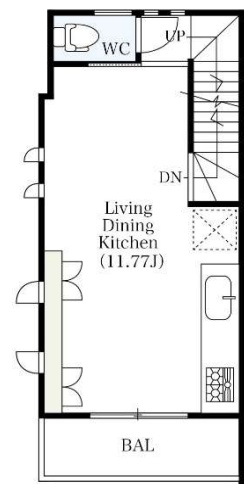
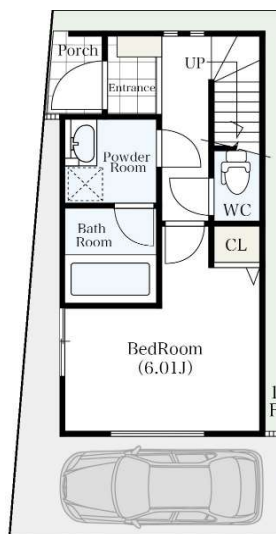
所在地：兵庫県尼崎市常光寺1丁目8番49号付近
 交通：JR神戸線「尼崎」駅 徒歩約13分
 阪神本線「杭瀬」駅 徒歩約18分
 私道負担：南側通路39.68㎡(持分1/8)・セットバック約0.75㎡
 地域・地区：工業地域・第5種高度地区・宅地造成等工事規制区域
 住工共存型特別工業地区・法22条地域
 建ぺい率：60%
 容積率：200%
 接面道路：西側公道 幅員6.0m 接面間口9.53m
 構造・規模：木造金属板葺3階建 建物面積71.91㎡
 建築確認番号：第J24-01727号

■主な室内設備■

食洗器・浄水器付システムキッチン
 浴室乾燥暖房機(大阪ガス カワック)
 2点床暖房(大阪ガス ヌック)
 ウォシュレット付タンクレストイレ
 カードキー付システムドア(CAZAS)
 バルコニー水栓



＜同社施工例＞



＜完成イメージパース＞

JR「尼崎」駅
 徒歩約13分

2025年12月頃
 完成予定
 内覧可

高断熱
 高気密
 ウレタン断熱

充実の
 住宅設備

二面
 バルコニー

全室
 採光設計

※間取・建物配置等が現況と相違する場合は現況優先とします。



GRE PARTNERS

株式会社ジーアールイーパートナーズ
<https://gre-i.com/>

〒662-0978 兵庫県西宮市産所町15-12 CRASIS西宮駅前BLDG

Telephone. (0798) 38-2788
 FAX. (0798) 38-2366 Mail. info@gre-i.com

宅地建物取引業者 兵庫県知事(2)第204483号
 取引態様：専任 手数料：分かれ
 案内方法：現地キーBOX
 定休日：日・祝