

CRASIS
 仮称) クラシス上田中町
 新築戸建

土地面積(公簿)／建物面積
 44.61㎡／75.87㎡

3,380 (税込)
 万円

■物件概要■

所在地：兵庫県西宮市上田中町2番30付近
 交通：阪神本線「武庫川」駅 徒歩約17分
 阪神武庫川線「洲先」駅 徒歩約5分
 私道負担：位置指定道路 150.88㎡ (持分1/13)
 地域・地区：第一種住居地域・第5種高度地区 法第22条地区
 下水処理区域内・宅地造成工事規制区域
 建ぺい率：60%
 容積率：200% (168%)
 接面道路：西側位置指定道路 幅員4.2m 接面間口4.41m
 構造・規模：木造金属板葺3階建 建物面積75.87㎡ (車庫6.02㎡含)
 建築確認番号：第J25-00160号

■主な室内設備■

食洗器・浄水器付システムキッチン
 浴室乾燥暖房機 (大阪ガス カワック)
 床暖房3か所 (大阪ガス ヌック)
 温水洗浄便座付タンクレストイレ
 カードキー付システムドア (CAZAS)
 バルコニー水栓

充実の
住宅設備

二面
バルコニー

2025年12月頃
完成予定
内覧可

二型対面
キッチン

高断熱・高気密
ウレタン断熱



〈完成イメージパース〉

＜同社施工例＞



※間取・建物配置等が現況と相違する場合は現況優先とします。



GRE PARTNERS

株式会社ジーアールイーパートナーズ
<https://gre-i.com/>

〒662-0978 兵庫県西宮市産所町15-12 CRASIS西宮駅前BLDG

Telephone. (0798) 38-2788
 FAX. (0798)38-2366 Mail. info@gre-i.com

宅地建物取引業者 兵庫県知事(2)第204483号
 取引態様：専任 手数料：分かれ
 案内方法：現地キーBOX
 定休日：日・祝