CR A SÍS

仮称)クラシス上田中町

新築戸建

土地面積(公簿)/建物面積 44.61㎡/75.87㎡

3,380 万円

■物件概要■

所 在 地: 兵庫県西宮市上田中町2番30付近 交 通: 阪神本線「武庫川」駅 徒歩約17分

阪神武庫川線「洲先」駅 徒歩約5分

私 道 負 担 : 位置指定道路 150.88㎡ (持分1/13)

地 域・地 区 : 第一種住居地域・第5種高度地区 法第22条地区

下水処理区域内・宅地造成工事規制区域

建ペい率:60%

容 積 率: 200% (168%)

接 面 道 路: 西側位置指定道路 幅員4.2m 接面間口4.41m 構造·規模: 木造金属板葺3階建 建物面積75.87㎡(車庫6.02㎡含)

建築確認番号 : 第J25-00160号

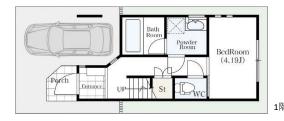
■主な室内設備■

食洗器・浄水器付システムキッチン 浴室乾燥暖房機(大阪ガス カワック) 床暖房 3 か所(大阪ガス ヌック) 温水洗浄便座付タンクレストイレ カードキー付システムドア(CAZAS) バルコニー水栓 充実の 住宅設備 二面 バルコニー 2025年12月頃 完成予定 内覧可

二型対面 キッチン 高断熱・高気密 ウレタン断熱









※間取・建物配置等が現況と相違する場合は現況優先とします。

<同社施工例>











GRE PARTNERS

株式会社ジーアールイーパートナーズ Telephone.

https://gre-i.com/

〒662-0978 兵庫県西宮市産所町15-12 CRASIS西宮駅前BLDG

Telephone. FAX. (0798) 38-2366

(0798) 38-2788

Mail. info@gre-i.com

宅地建物取引業者 兵庫県知事(2)第204483号

取引態様:専任 手数料:分かれ

案内方法:現地キーBOX

定休日:日•祝