

# CRASIS

## 新築分譲住宅

クラシス尼崎常光寺

販売価格  
**3,480**  
(税込)  
万円

表示の販売価格に、建物本体工事費、外構工事費を含みます。

### [充実の設備]

- 食洗器・浄水器付システムキッチン
- 浴室乾燥暖房機(大阪ガス カワック)
- 床暖房2点(大阪ガス ヌック)
- 温水洗浄便座付タンクレストイレ
- 玄関カードキー付システムドア(CAZAS)
- バルコニー水栓



限定1区画 3LDK + 駐車場1台

- 土地面積/43.04m<sup>2</sup> (公簿)
- 建物面積/71.91m<sup>2</sup> (1F/24.27m<sup>2</sup> 2F/24.27m<sup>2</sup> 3F/23.37m<sup>2</sup>)

- ◎大阪・神戸へのアクセス良好、空港直行リムジンバス発着駅  
再開発された街 JR尼崎駅!!
- ◎JR・阪神2線利用可能！
- ◎西側公道、南側通路に面した角住戸！

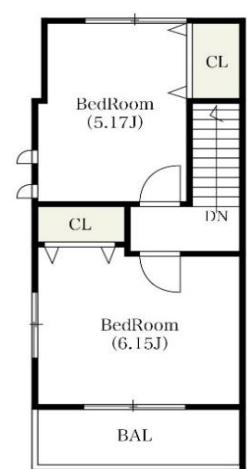
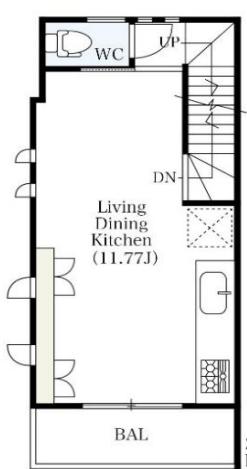
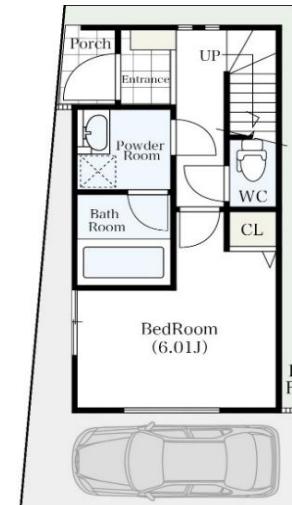
JR神戸線「尼崎」駅徒歩13分

阪神本線「杭瀬」駅徒歩18分

### LIFE INFORMATION

- 尼崎市立杭瀬小学校……………徒歩7分 (約574m)
- 尼崎市立小田中学校……………徒歩6分 (約428m)
- 尼崎たんぽぽ保育園……………徒歩2分 (約91m)
- あまがさきキューズモール……………徒歩11分 (約891m)
- ファミリーマートあまがさき駅前店……………徒歩3分 (約232m)
- 社会医療法人中央会尼崎中央病院……………徒歩9分 (約719m)
- スーパー馬ハチ尼崎駅前店……………徒歩7分 (約575m)

住所：尼崎市常光寺1丁目8番49号（旧住所）



所在地／兵庫県尼崎市常光寺1丁目8番49号(旧住所) □交通／JR神戸線「尼崎」駅徒歩13分(約1,040m)・阪神本線「杭瀬」駅徒歩18分(約1,440m) □総戸数／1区画 □販売戸数／1戸 □価格／3,480万円(税込) □間取り／3LDK □土地面積／43.04m<sup>2</sup>(公簿) □敷地の権利形態／所有権 □用途地域／工業地域・第5種高度地区・宅地造成等工事規制区域・住工共存型特別工業地区・法22条地域 □私道負担／南側通路39.68m<sup>2</sup>(持分1/8)・セットバック約0.75m □建ぺい率／60% □容積率／200% □接面道路／西側公道幅員6.0m・接面間口9.53m □構造・規模／木造金属板葺3階建 建物面積71.91m<sup>2</sup> □建築確認番号／第J24-01727号



兵庫県知事(2)第204483号

株式会社ジーアールイーパートナーズ  
<https://gre-i.com/>

〒662-0978 兵庫県西宮市産所町15番12号 CRASIS西宮駅前BLDG.

TEL (0798) 38-2788

FAX:0798-38-2366  
Email:info@gre-i.com